

[illegible]

An aerial photograph of a proposed development site. The site is a large, irregularly shaped plot of land. In the upper left, there is a large, rectangular building with a red roof. To its right is a large, rectangular parking lot with a grid of parking spaces. The site is surrounded by greenery, including trees and grass. A road runs along the bottom edge of the site. The overall appearance is that of a planned development in a rural or semi-rural area.

This aerial photograph shows the proposed development site, which is a large, irregularly shaped lot. The site is bordered by a street to the north and a street to the east. To the west of the site is a large, light-colored building with a prominent circular feature. The site itself is currently mostly empty, with some trees and a small, light-colored structure. The surrounding area includes a residential neighborhood with houses and a soccer field to the east. The proposed development is indicated by a red outline on the site.

An aerial photograph of a proposed development site. The site is a large, irregularly shaped plot of land, primarily colored in a light pinkish-red, indicating the building footprint. The building footprint is composed of several interconnected rectangular and L-shaped sections. A large, dark green rectangular area within the footprint is labeled 'Green Space'. Surrounding the building footprint are various green spaces, including a large green area to the north and east, and a series of smaller green spaces along the southern and western boundaries. A road or driveway runs along the western and southern edges of the site. The surrounding landscape includes a body of water to the north, a road to the west, and other developed areas to the south and east. The image is a top-down view, showing the layout of the building and its integration with the surrounding environment.

Sông Sài Gòn

Khu vực 1

Trung tâm Hội nghị Tiên lãng

Khu Phức hợp Khách sạn

CHIẾN LƯỢC THIẾT KẾ CHUNG

- Các công trình văn hóa công cộng điểm nhấn - có quy mô lớn, chức năng quan trọng, ưu tiên bố trí ở các khu vực mở ra không gian mở, không gian mặt nước, cuối các hướng nhìn và các trục không gian đô thị.
- Bố trí các công trình quan trọng mặt dọc theo sông Sài Gòn
- Kết hợp và liên kết hợp lý các công trình công cộng với công trình thương mại dịch vụ và các đầu mối giao thông công cộng chuyên chở lớn

(sơ đồ minh họa nguyên tắc ĐÌNH HƯỚNG TỚI CHÚC KHÉ ĐÌNH LỘ CẢNH QUAN SẮC CÁCH VÀ AN VIÊN THOẢI)

CHUYÊN LƯỢC THIẾT KẾ CHUNG
 - Nguyên tắc thiết lập đồ dạng các tỷ lệ (cường hình, không màu) trong mỗi khu vực đồ thị để tạo ra những hình đồng nhất nhau cho tất cả các đồ án.
 - Tổ chức giao thông tạo điều kiện không khí thông thoáng tăng tỷ lệ tăng các chức năng thương mại - dịch vụ các khu vực phố.

An aerial photograph of a proposed development site. The site is irregularly shaped and surrounded by a light blue body of water. A large, light-colored building footprint is visible, along with a parking lot and various landscaped areas with greenery. A dashed black line indicates a boundary or road. The surrounding area includes more greenery and a road with a yellow curb.

ĐÌNH HƯƠNG TỎ CHÚC KHÔNG GIÂN KHU DỊCH VỤ, DU LỊCH VÀ KHU THIÊN NHIÊN NGẬP NƯỚC
TỶ LỆ 1/2000